

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации****РЕШЕНИЕ****(в порядке ст. 176 АПК РФ)****г. Москва****Дело № А40-150652/19-85-877****06 февраля 2020 года**

Арбитражный суд г. Москвы в составе:

Председательствующего судьи Федоровой Д.Н. (единолично),

при ведении протокола секретарем судебного заседания Прохоровой М.С.

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕСЯТКА" (ОГРН: 1157746644439, ИНН: 7743111433)

к Департаменту городского имущества города Москвы (ОГРН: 1037739510423; ИНН: 7705031674)

об урегулировании разногласий возникших при заключении договора купли-продажи при участии:

от истца – Петров П.И. по дов. от 22.07.2019 № 07/19

от ответчика – Соболев Л.Я. по дов. от 06.11.2019 № 33-Д-847/19

РЕШИЛ:

Урегулировать разногласия, возникшие между ДЕПАРТАМЕНТОМ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ (ОГРН 1037739510423, ИНН 7705031674) и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕСЯТКА" (ОГРН: 1157746644439, ИНН: 7743111433) при заключении договора купли-продажи недвижимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Дыбенко, дом. 6, корп. 1 с кадастровым номером 77:09:0001030:1579, общей площадью 252,9 кв.м. в следующей редакции:

Пункт 3.1:

«Цена объекта составляет 23 435 000 (Двадцать три миллиона четыреста тридцать пять тысяч) руб. НДС в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не начисляется».

Пункт 3.4:

«Оплата по договору вносится покупателем ежемесячно. Первый платеж перечисляется не позднее одного месяца с даты заключения договора. Последующие ежемесячные платежи осуществляются Покупателем до _____ числа _____ каждого месяца. Все ежемесячные платежи состоят из оплаты в счет основного долга, составляющей не менее 390 583 (Триста девяносто тысяч пятьсот восемьдесят три) руб. 33 коп. и процентов за предоставленную рассрочку, начисляемых на остаток основного долга».

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Взыскать с ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ (ОГРН 1037739510423, ИНН 7705031674) в пользу ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕСЯТКА" (ОГРН: 1157746644439, ИНН: 7743111433) расходы по оплате государственной пошлины в размере 6 000 (шесть тысяч) руб.

Взыскать с ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕСЯТКА" (ОГРН: 1157746644439, ИНН: 7743111433) в доход Федерального бюджета Российской Федерации неоплаченную по иску государственную пошлину в размере 6 000 (шесть тысяч) руб.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства, в Девятом арбитражном апелляционном суде, в течение месяца после его принятия судом.

Судья:

Д.Н. Федорова