

Мотивированное решение
Изготовлено 05.09.2019 года

№ 2-3931/19

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

02 сентября 2019 года

Подольский городской суд Московской области в составе:

председательствующего судьи Звягинцевой Е.А.

с участием прокурора Капитановой А.П.

при секретаре Красновой М.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ФГБОУ ВПО «РГУТиС» к

о выселении

УСТАНОВИЛ

ФГБОУ ВПО «РГУТиС» обратилось в суд с иском к ответчикам о выселении из общежития ПКС, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, без предоставления другого жилого помещения.

Свои требования мотивирует тем, что истцу на праве оперативного управления принадлежат жилые помещения, расположенные по адресу: Московская область, г. Подольск,

. Собственником указанных помещений является Российская Федерация. В помещениях, расположенных по адресу: Московская область, г. Подольск, зарегистрированы ответчики. Ответчики в трудовых отношениях с истцом никогда не состояли, его работниками и обучающимися не являлись, жилые помещения в общежитии ПКС по договору социального найма либо найма специализированного жилья ответчикам не передавались.

Истец представители ФГБОУ ВПО «РГУТиС» в судебное заседание явились, исковые требования поддержали.

Ответчик в судебное заседание явился, исковые требования не признал, просит в иске отказать.

Ответчик в судебное заседание явился, исковые требования не признал, просит в иске отказать.

Ответчица в судебное заседание явилась, исковые требования не признала, просит в иске отказать.

Ответчица в судебное заседание явилась, исковые требования не признала, просит в иске отказать.

Ответчица в судебное заседание явилась, исковые требования не признала, просит в иске отказать.

Суд, выслушав стороны, исследовав материалы дела, выслушав мнение прокурора, находит исковые требования подлежащими отклонению по следующим основаниям.

В судебном заседании установлено, что на основании выписки из реестра федерального имущества от года, ФГБОУ ВПО «Российский государственный университет туризма и сервиса» на праве оперативного управления принадлежит жилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, г.Подольск, . Собственником указанного помещения является Российская Федерация (л.д. 209-210 том 1).

Жилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, г.Подольск, имеет статус общежития.

В указанном жилом помещении, с года зарегистрирована на постоянное место жительства , с года , с года , с года (л.д. 16-20, 22-26 том 1).

Из пояснений ответчиков в судебном заседании следует, что в общежитии, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, (ранее -), они постоянно зарегистрированы и проживают с г.г. Данные жилые помещения им предоставлены как молодым специалистам, согласно существовавшей на тот период процедуре распределения выпускников после окончания высших учебных заведений, в связи с работой на Подольском механическом заводе им. Калинина, что подтверждается представленными справками, копиями трудовых книжек (л.д. 78, 85-86, 111-117, 118, 182-201 том 1).

На тот момент указанные жилые помещения работодатель - Подольский механический завод им. Калинина использовал на условиях договора аренды, заключенного с отраслевым учебным заведением - Подольским индустриальным техникумом, готовившим специалистов для предприятий г. Подольска и региона. В настоящее время здание общежития находится на балансе Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального

образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (ФГБОУ ВПО «РГУТиС»), в Региональный факультет сервиса которого был реорганизован техникум в 1998 г.

Арендные отношения между заводом и техникумом были прекращены в 1995 году. Равно как и трудовые отношения ответчиков с бывшим работодателем - Подольским механическим заводом им. Калинина. Таким образом, после прекращения арендных отношений между заводом и техникумом, а также после прекращения трудовых отношений они остались проживать и проживают в общежитии, постоянно зарегистрированы в нем, ответчики исправно оплачивают коммунальные платежи, фактически сложившиеся отношения по пользованию спорными комнатами подпадают под действие норм о социальном найме.

Действующие в настоящее время нормы ЖК РФ и Судебная практика, в частности п.42 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 14 от 02.07.2009 г. «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации», также не позволяют выселять из общежития граждан без предоставления других жилых помещений, при условии, что они не являются нанимателями жилья по договорам социального найма.

Общежитие в муниципальную собственность передано не было, а находится в распоряжении образовательного учреждения, договоры социального найма с ответчиками не заключались, выселению они не подлежат, таким образом считают, что имеет место полная правовая неопределенность в пользовании указанным жильем.

Допрошенная в судебном заседании 02.09.2019 года в качестве свидетеля пояснила, что года она работала директором техникума. Имелось соглашение между директором техникума и директором Подольского механического завода им. Калинина, у всех заселенных в общежитие имела постоянная прописка в нем. После закрытия завода истцом велась переписка с Администрацией г. Подольска о предоставлении бывшим сотрудникам завода жилых помещений, но в удовлетворении заявлений было отказано.

Согласно ст. 13 вводного закона к ЖК РФ Граждане, которые проживают в служебных жилых помещениях и жилых помещениях в общежитиях, предоставленных им до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, состоят в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или имеют право состоять на данном учете, не могут быть выселены из указанных жилых помещений без предоставления других жилых помещений, если их выселение не допускалось законом до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.

Другие работники предприятий, учреждений, организаций, поселившиеся в общежитии в связи с работой, могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения в случае увольнения по собственному желанию без уважительных причин, за нарушение трудовой дисциплины или совершение преступления. Лица, прекратившие работу по иным основаниям, а также лица, перечисленные в статье 108 настоящего Кодекса, могут быть выселены лишь с предоставлением им другого жилого помещения (статья 97).

В силу п. 6 ст. 108 Жилищного кодекса РФ «Без предоставления другого жилого помещения в случае, указанном в статье 107 настоящего Кодекса, не могут быть выселены: лица, проработавшие на предприятии, в учреждении, организации, предоставивших им служебное жилое помещение, не менее десяти лет (кроме лиц, которые проживают в служебных жилых помещениях, закрепленных за Министерством обороны Российской Федерации (иным федеральным органом исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба), и не подлежат обеспечению жилыми помещениями для постоянного проживания в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих")».

Отказывая в удовлетворении исковых требований о выселении из общежития ПКС, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, суд исходит из того, что жилые помещения в спорном общежитии ответчикам предоставлены как молодым специалистам, согласно существовавшей на тот период процедуре распределения выпускников после окончания высших учебных заведений, в связи с работой на Подольском механическом заводе им. Калинина, жилые помещения Подольский механический завод им. Калинина использовал на условиях договора аренды, заключенного с отраслевым учебным заведением Подольским индустриальным техникумом, готовившим специалистов для предприятий г. Подольска и региона, что видно из пояснений свидетеля и не оспаривал представитель истца, то есть ответчики вселены в общежитие на законных основаниях, ответчики зарегистрированы в общежитии с г.г. на постоянное место жительства, в соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 108 ЖК РСФСР ответчики относились к категории лиц, не подлежавших выселению из общежития без предоставления другого жилого помещения, иного жилья в г. Подольске Московской области не имеют.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

В иске ФГБОУ ВПО «РГУТиС» к

из общежития ПКС, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, , отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Подольский городской суд в течение месяца.

Председательствующий судья (подпись)

Е.А. Звягинцева



2

3000 MILLICAN L.A.

22

[illegible]