

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

06 ноября 2019 года

г. Петушки

Петушинский районный суд Владимирской области в составе:
председательствующего судьи
при секретаре судебного заседания
с участием:

И.В.Язева,
В.В.Соповой,

- представителя истца
- представителя ответчика Администрации Петушинского района –
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению
к администрации Петушинского сельского поселения
Петушинского района Владимирской области, администрации Петушинского района
Владимирской области о признании права собственности в порядке наследования,

У С Т А Н О В И Л:

обратился в суд с иском к администрации Петушинского сельского
поселения Петушинского района Владимирской области, администрации Петушинского района
Владимирской области, в котором просит:

- включить жилой дом, расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, , в наследственную массу;
 - признать право собственности на ½ доли указанного дома за . в порядке наследования по закону после смерти матери .;
 - обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области осуществить кадастровый учет указанного дома.
- В обоснование иска указано, что г. умерла мать истца ., после смерти, которой открылось названное наследство.

После смерти матери наследником первой очереди является .

В настоящее время другие наследники отсутствуют, истец фактически принял наследство после смерти матери, в установленный законом срок обратился к нотариусу за оформлением наследственных прав, однако нотариусом в выдаче свидетельства о праве собственности на наследственное имущество было отказано, поскольку ½ доли в праве общей долевой собственности на спорное жилое помещение не оформлена наследодателем при жизни надлежащим образом.

Истец . в судебное заседание не явился, извещен.

Представитель истца в судебном заседании заявленные требования поддержала в полном объеме, просила иск удовлетворить.

Представитель ответчика администрации Петушинского района в судебном заседании не возражала относительно удовлетворения требований.

Ответчик администрация Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области в судебное заседание представителя не направила, извещена. В письменном заявлении ответчик указывает на согласие с иском.

Выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

Как следует из материалов дела, г. умерла мать истца ., что подтверждается свидетельством о смерти от г.

В соответствии с ч.2 ст.218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Круг наследников, порядок, сроки принятия наследства и состав наследственного имущества определяются законодательством, действующим на день открытия наследства.

На основании п.1 ст.209 ГК РФ полномочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом принадлежат только собственнику.

Материалами дела установлено, что после смерти открылось наследство в виде ½ доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, общей площадью кв.м,

жилая площадь — кв.м, находящийся по адресу: Владимирская область, Петушинский район, , что подтверждается свидетельством о праве на наследство по завещанию № от г., выпиской БТИ.

Как следует из представленной копии технического паспорта от г. жилой дом, находящийся по адресу: Владимирская область, Петушинский район, , имеет общую площадь кв.м, в том числе жилая — кв.м., правообладателем указаны — ½ доли и — ½ доли, что так же подтверждается выпиской из технического паспорта от г.

На основании ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону. Согласно ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Пункт 1 статьи 1153 ГК РФ предусматривает, что принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

В соответствии с ч. 2 ст. 1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя.

Нотариусом г. Москвы г. было выдано свидетельство о праве на наследство по закону после смерти матери на земельный участок с кадастровым номером , находящемся по адресу: Владимирская область, Петушинский район,

. Сведений о наличии иных наследников суду не представлено. Тот факт, что наследодатель не зарегистрировал свое право собственности на спорное имущество в установленном порядке виной истца не является.

Таким образом, оценивая представленные доказательства в их совокупности, суд считает доказательства стороны истца допустимыми, достоверными и достаточными для подтверждения исковых требований.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Полякова Валерия Васильевича к администрации Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области, администрации Петушинского района Владимирской области о признании права собственности в порядке наследования, удовлетворить.

Включить жилой дом, расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, , в наследственную массу после смерти

, умершей г.

Признать за Поляковым Валерием Васильевичем в порядке наследования право собственности на ½ доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, находящийся по адресу: Владимирская область, Петушинский район,

Право собственности на указанное недвижимое имущество возникает с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке во Владимирский областной суд через Петушинский районный суд Владимирской области в течение месяца со дня изготовления копированного текста решения.



"КОПИЯ ВЕРНА"
подпись судьи _____ И.В.Язев
секретарь судебного заседания _____ В.В.Сопова
"06" 11 2019 г.

13 ноября 2019 года

И.В. Язев



Решение вступило в законную силу
«14» _____
Подлинник документа поднят в деле
№ _____
которое находится в производстве
Петушинского районного суда
Владимирской области
Судья _____ И.В.Язев