



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

29.07.2020

№ _____

на № _____

от _____

ООО « _____ »

пер. _____,

г. Москва, _____

@mail.ru

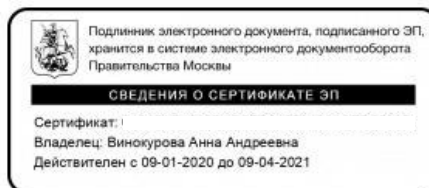
О предоставлении информации

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел обращение от _____ № _____ и сообщает, что разъяснения по договору аренды земельного участка от _____ № _____ были направлены в адрес ООО « _____ » письмом исх. от _____ № _____.

Копия письма прилагается.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
Управления экономики



А.А. Винокурова

Морозова И.О.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

ООО « _____ »

пер. _____,
г. Москва,

27.07.2020

№ _____

на № _____

от _____

О предоставлении информации

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел обращение от № _____, поданное через официальный сервер Правительства Москвы, и сообщает.

Между Департаментом и ООО « _____ » заключен договор аренды земельного участка от № _____ на земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м. (доля арендатора _____ кв.м.), расположенный по адресу: _____ переулок, _____, предоставленный для эксплуатации части здания под административные цели.

Согласно данным ГУП МосГорБТИ, здание по адресу: г. Москва, _____, является многоквартирным жилым домом.

В соответствии с положениями п.1 ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации и ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно п. 6 ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, не признаются объектом налогообложения.

Таким образом, договор аренды земельного участка от № _____ подлежит расторжению.

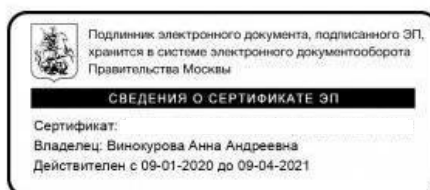
В соответствии со ст.452 Гражданского кодекса Российской Федерации соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, т.е. в письменной форме путем оформления дополнительного соглашения к договору.

Учитывая изложенное, ООО « _____ » вправе обратиться в Департамент за оформлением дополнительного соглашения о расторжении данного договора аренды.

После оформления дополнительного соглашения о расторжении указанного договора аренды сумма остатков денежных средств на финансово-лицевом счете № _____ будет уточнена.

Заместитель начальника
Управления экономики

Барина В.А.



А.А. Винокурова